

**Projektbezogene Angaben und Fragestellungen zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Agri-PVA
"Kuhnenwiesen", Gemeinde Warthausen**

geplante Nutzung: Agri-Photovoltaikanlage

Fläche des Geltungsbereiches: ca. 10,90 ha

Aufstellung des Bebauungsplanes im Regelverfahren nach BauGB;
Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt durch die Gemeinde

Blendwirkungen der geplanten PV-Anlagen auf die angrenzende Bundesstraße
B465 sowie die umliegenden Wohnnutzungen

Flusslauf der Riß.

Überlagerung des voraussichtlichen Geltungsbereichs und der
Überflutungsflächen des HQ100-Gebietes der Riß.

Das gem. § 33 NatSchG BW kartierte Biotop „Hasel-Feldhecke nördlich
Röhrwangen“ (Nr.1-7824-426-0505) befindet sich ca. 59 m westlich vom
voraussichtlichen Geltungsbereich.

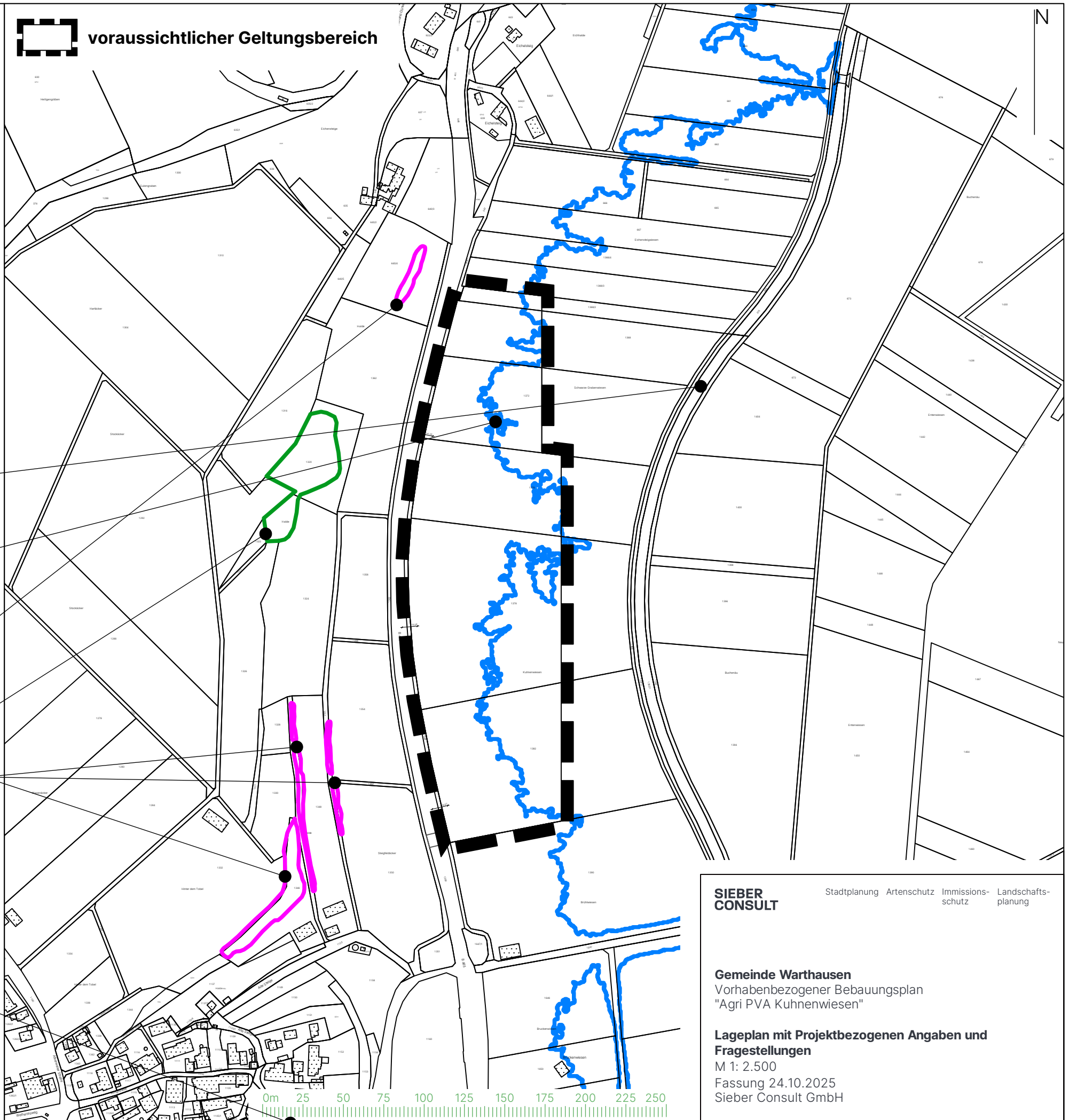
Das gem. § 30a kartierte Waldbiotop "Buchenwald S Eichelsteig"
(Nr.2-7824-426-1077) befindet sich ca. 95 m westlich vom voraussichtlichen
Geltungsbereich.

Das gem. § 33 NatSchG BW kartierte Biotop „Hecken und Feldgehölze um
Röhrwangen“ (Nr. 1-7824-426-0501) ist in mehrere Teilgebiete aufgeteilt und
befindet sich ca. 125 m westlich vom voraussichtlichen Geltungsbereich.

Außerhalb des Planausschnittes befindet sich, ca. 630 m vom voraussichtlichen
Geltungsbereich entfernt, das FFH-Gebiet „Wälder bei Biberach“ (Nr.7824-341).
Um eine Beeinträchtigung des Schutzgebietes durch das Vorhaben
auszuschließen, wird eine FFH-Vorprüfung durchgeführt.



voraussichtlicher Geltungsbereich



**SIEBER
CONSULT**

Stadtplanung Artenschutz Immissions-
schutz Landschafts-
planung

Gemeinde Warthausen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Agri PVA Kuhnenwiesen"

**Lageplan mit Projektbezogenen Angaben und
Fragestellungen**

M 1: 2.500
Fassung 24.10.2025
Sieber Consult GmbH